

Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 1982 εκδίδεται διά δημοσιεύσεως εις την επίσημον εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ἀριθμὸς 56 τοῦ 1982

ΝΟΜΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΩΝ ΤΩΝ ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΝ ΤΟΥ 1972

Ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ψηφίζει ὡς ἀκολούθως:

1. Ὁ παρὼν Νόμος θὰ ἀναφέρηται ὡς ὁ περί Πολεοδομίας καὶ Χωροταξίας (Τροποποιητικός) Νόμος τοῦ 1982 καὶ θὰ ἀναγιγνώσκηται ὁμοῦ μετὰ τοῦ περί Πολεοδομίας καὶ Χωροταξίας Νόμου τοῦ 1972 (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένου ὡς «ὁ βασικὸς νόμος») καὶ ὁ βασικὸς νόμος καὶ ὁ παρὼν Νόμος θὰ ἀναφέρονται ὁμοῦ ὡς οἱ περί Πολεοδομίας καὶ Χωροταξίας Νόμοι τοῦ 1972 καὶ 1982.

Συνοπτικὸς  
τίτλος.  
90/72.

2. Τὸ ἐδάφιον (1) τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ βασικοῦ νόμου τροποποιεῖται ὡς ἀκολούθως:

Τροποποίησις  
τοῦ ἄρθρου 2  
τοῦ βασικοῦ  
νόμου.

- (α) Διὰ τῆς ἐν τῷ τέλει τῆς ἐρμηνείας τοῦ ὄρου «σχέδιον ἀναπτύξεως» προσθήκης τῶν ἀκολουθῶν λέξεων «καὶ διὰ περιοχὰς κειμένας ἐκτὸς τῶν ὄριων Δήμου καὶ τῆς πέριξ αὐτοῦ μείζονος περιοχῆς ἀναπτύξεως καὶ μέχρι τῆς ἐκδόσεως Τοπικοῦ Σχεδίου ἢ Σχεδίου Περιοχῆς, Δήλωσιν Πολιτικῆς ἐκδιδομένης κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 34Α» καὶ
- (β) διὰ τῆς ἐν αὐτῷ προσθήκης εἰς τὴν δέουσαν ἀλφαριθμητικὴν σειράν τῶν ἀκολουθῶν νέων ὀρισμῶν:

«Δήλωσις Πολιτικῆς» κέκτηται τὴν ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 34Α ἀποδιδομένην εἰς τὸν ὄρον τοῦτον ἔννοιαν

«Δῆμος» κέκτηται τὴν ἔννοιαν ἣν ἀπέδωκεν εἰς τὸν ὄρον τοῦτον τὸ ἄρθρον 2 τοῦ περί Ρυθμίσεως Ὁδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου, ἐξαιρουμένων τῶν ἀγροτικῶν δήμων ἐν τῇ ἐννοίᾳ τοῦ ἐδαφίου (3) τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ ἰδίου Νόμου».

Κεφ. 96  
14 τοῦ 1959  
67 τοῦ 1963  
6 τοῦ 1964  
65 τοῦ 1964  
12 τοῦ 1969  
38 τοῦ 1969  
13 τοῦ 1974  
28 τοῦ 1974  
24 τοῦ 1978  
25 τοῦ 1979.

3. Τὸ ἐδάφιον (1) τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ βασικοῦ νόμου τροποποιεῖται διὰ τῆς διαγραφῆς τῶν λέξεων «ἐνεργεῖ, μετὰ πάσης δυνατῆς ταχύτητος» (πρῶτη καὶ δευτέρα γραμμαί) καὶ τῆς ἀντικαταστάσεώς των διὰ τῶν λέξεων «δύναται, ὀφείλει δὲ εἶναι οὕτως ἀπαιτηθῆ ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, νὰ ἐνεργήσῃ».

Τροποποίησις  
τοῦ ἄρθρου 7  
τοῦ βασικοῦ  
νόμου.

Τροποποίησης  
του άρθρου 11  
του βασικού  
νόμου.

4. Το έδαφίον (2) του άρθρου 11 του βασικού νόμου τροποποιείται δια τής ενθέσεως, εϋθύς μετά τας λέξεις «σκοποι του» (δευτέρα γραμμή), των λέξεων «τυχόν Ισχύοντος».

Προσθήκη  
νέου άρθρου  
34Α εις τον  
βασικόν  
νόμον.

5. Ο βασικός νόμος τροποποιείται δια τής προσθήκης εϋθύς αμέσως μετά το άρθρον 34 του ακόλουθου νέου άρθρου 34Α.

Εδήλωσις  
Πολιτικής.

34Α.—(1) Ο Ύπουργός δύναται, οφείλει δέ εάν ούτως απαιτηθῆ ὑπό του Ύπουργικοῦ Συμβουλίου, νά ἐκπονήσῃ Δήλωσιν Πολιτικῆς, ἐν ἀναφορᾷ πρὸς τὴν ὁποίαν θὰ ἐξετάζωνται αἰτήσεις δια πολεοδομικὴν ἀδειαν πρὸς ἀνάπτυξιν εἰς οἰανδήποτε περιοχὴν κειμένην ἐκτὸς τῶν ὁρίων Δήμου καὶ τῆς πέριξ αὐτοῦ μείζονος περιοχῆς ἀναπτύξεως δια τὴν ὁποίαν δὲν ἐτέθη εἰσέτι εἰς ἰσχύον Τοπικὸν Σχέδιον ἢ Σχέδιον Περιοχῆς, πρὸς τὸν σκοπὸν μεθοδικῆς ἀναπτύξεως, ἐν τῷ συμφέροντι τῆς υἱείας, τῶν ἀνέσεων, τῆς ἐξυπηρετήσεως καὶ τῆς γενικῆς εὐημερίας:

Νοεῖται ὅτι ἅμα ὡς τεθῆ εἰς ἰσχύον Τοπικὸν Σχέδιον ἢ Σχέδιον Περιοχῆς ἀναφορικῶς πρὸς οἰανδήποτε τοιαύτην περιοχὴν, τὸ Τοπικὸν Σχέδιον ἢ τὸ Σχέδιον Περιοχῆς ὑπερισχύει τῆς Δηλώσεως Πολιτικῆς.

(2) Εἰς τὴν Δήλωσιν Πολιτικῆς λαμβάνονται ὑπ' ὄψιν αἱ ἐπιδιώξεις καὶ οἱ σκοποὶ τυχόν ἰσχύοντος Σχεδίου δια τὴν Νῆσον.

(3) Ἡ Δήλωσις Πολιτικῆς θὰ διαγράφη τὴν γενικὴν πολιτικὴν ὡς πρὸς τὴν προαγωγὴν καὶ τὸν ἔλεγχον τῆς ἀναπτύξεως ἐπὶ περιφερειακῆς θάσεως, θὰ προβλέπη τὴν κατανομὴν περιοχῶν πρὸς χρῆσιν δια κατοικίας ἢ δια γεωργικῶν, βιομηχανικῶν, ἐμπορικῶν ἢ ἄλλων σκοπῶν, θὰ καθορίζη τὰς περιοχὰς διατηρήσεως τῆς φύσεως, τὰς περιοχὰς διατηρήσεως τῶν χωρίων, καὶ τὰς περιοχὰς φυσικῆς καλλονῆς, γενικῶς δέ θὰ περιέχη τὰς γενικὰς ἀρχὰς αἵτινες θὰ διέπωσι τὴν ρύθμισιν καὶ τὸν ἔλεγχον τῆς ἀναπτύξεως εἰς τὴν ὑπαιθρον καὶ τὰ χωρία.

(4) Ἡ Δήλωσις Πολιτικῆς συνοδεύεται ὑπὸ τοιοῦτων χαρτῶν καὶ ἐτέρου περιγραφικοῦ ὕλικου ὡς ἤθελον ἀπαιτηθῆ πρὸς ἐπεξήγησιν τῆς τοιαύτης Δηλώσεως.

(5) Ἡ Δήλωσις Πολιτικῆς τελεῖ ὑπὸ διαρκῆ ἀναθεώρησιν ὑπὸ τοῦ Ύπουργοῦ καὶ ἀποτελεῖ τὸ θέμα ἐκθέσεως δημοσιευομένης ὑπ' αὐτοῦ, καθ' ὃν τρόπον τὸ Ύπουργικὸν Συμβούλιον ἤθελον ὀρίσει, κατὰ διαστήματα μὴ ὑπερβαίνοντα τὰ πέντε ἔτη. Ἡ ἐκθεσις αὕτη περιλαμβάνει τοιαύτας προτάσεις δια τροποποίησιν τῆς Δηλώσεως Πολιτικῆς, οἷας ὁ Ύπουργός θεωρεῖ ἐπιθυμητάς.

(6) Ἐπὶ τῇ ἐκπονήσει ἢ τροποποιήσει τῆς Δηλώσεως Πολιτικῆς, ὁ Ύπουργός καταθέτει ἀντίγραφον αὐτῆς εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπάρχου καὶ τὸ Ἐπαρχιακὸν Γραφεῖον Πολεοδομίας καὶ Οἰκῆσεως τῆς ἐπαρχίας ἐν τῇ ὁποίᾳ κεῖται ἢ ὑπὸ τῆς Δηλώσεως Πολιτικῆς περιλαμβανομένη περιοχῇ καὶ δημοσιεύει ὡς προνοεῖται ἐν τῷ ἐδαφίῳ (7) Γνωστοποίησιν ἀναφέρουσαν ὅτι ἡ Δήλωσις Πολιτικῆς ἐξεπονήθη ἢ ἐτροποποιήθη καὶ ὅτι ἀντίγραφον αὐτῆς κατέθη ὡς προαναφέρθη καὶ θὰ εἶναι διαθέσιμον πρὸς ἐπιθεώρησιν ὑπὸ παντὸς ἐνδιαφερομένου κατὰ πάντα εὐλογον χρόνον.

- (7) Ἡ ἐν τῷ ἔδαφίῳ (6) ἀναφερομένη Γνωστοποίησις—  
 (α) δημοσιεύεται ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἑφημερίδι τῆς Δημοκρατίας·  
 (β) δημοσιεύεται εἰς δύο τοῦλάχιστον ἑφημερίδας· καὶ  
 (γ) ἀναρτᾶται ἐπὶ τῶν πινακίδων γνωστοποιήσεων ἢ ἄλλων περιόπτων σημείων τοῦ Γραφείου τοῦ Ἐπάρχου, τοῦ Ἐπαρχιακοῦ Γραφείου Πολεοδομίας καὶ Οἰκίσεως, καὶ τῶν Γραφείων τῶν Συμβουλίων Βελτιώσεως καὶ Χωρικῶν Ἀρχῶν τῆς ἐπαρχίας εἰς τὴν ὁποῖαν κεῖται ἡ ἐντὸς τῆς Δηλώσεως Πολιτικῆς περιλαμβανομένη περιοχή.

(8) Ἐντὸς τεσσαράκοντα καὶ δύο ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἑφημερίδι τῆς Δημοκρατίας δημοσιεύσεως τῆς ἐν τῷ ἔδαφίῳ (7) ἀναφερομένης Γνωστοποιήσεως δύναται νὰ ὑποβληθῶσιν ἐγγράφως εἰς τὸν Ὑπουργὸν ὑπὸ ἐνδιαφερομένων προσώπων ἠτιολογημέναι ἐνστάσεις θασίζόμεναι ἐπὶ συγκεκριμένων λόγων.

(9) Ἄρα τῇ λήξει τῆς ἐν τῷ ἔδαφίῳ (8) ὀριζομένης προθεσμίας ὁ Ὑπουργὸς χωρεῖ μετὰ πάσης δυνατότητος ταχύτητος εἰς τὴν ἐξέτασιν οἰωνδήποτε ἐνστάσεων ὑποβληθεισῶν ὡς προνοεῖται ἐν τῷ ρηθέντι ἔδαφίῳ καὶ ἐν συνεχείᾳ ὑποβάλλει πρὸς ἔγκρισιν εἰς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον τὴν Δήλωσιν Πολιτικῆς, οἰασθήποτε οὕτω ὑποβληθείσας ἐνστάσεις ὁμοῦ μετὰ τοιούτων παρατηρήσεων ἐπὶ τῶν προαναφερθεισῶν ἐνστάσεων καὶ μετὰ τοιούτων συστάσεων οἷας ὁ Ὑπουργὸς ἤθελε κρίνει σκοπίμους νὰ κάμῃ.

(10) Ἐπὶ τῇ λήψει τῶν δυνάμει τοῦ ἔδαφίου (9) ὑποβληθέντων αὐτῷ ἐγγράφων, τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον δύναται, κατόπιν δεούσης μελέτης ἀπάντων τῶν ἐγγράφων τούτων νὰ ἐγκρίνῃ, μετὰ ἢ ἄνευ τροποποιήσεων, τὴν Δήλωσιν Πολιτικῆς ἢ νὰ ἀρνηθῇ νὰ ἐγκρίνῃ ταύτην, ὡς τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἤθελε κρίνει σκοπίμον.

(11) Ὅταν ἡ Δήλωσις Πολιτικῆς ἐγκριθῇ, μετὰ ἢ ἄνευ τροποποιήσεων, ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου δυνάμει τῶν διατάξεων τῶν ἔδαφίων (9) καὶ (10), ἀντίγραφον αὐτῆς κατατίθεται εἰς τὸ Γραφεῖον τοῦ Ἐπάρχου καὶ τὸ Ἐπαρχιακὸν Γραφεῖον Πολεοδομίας καὶ Οἰκίσεως τῆς ἐπαρχίας ἐν τῇ ὁποίᾳ κεῖται ἡ ἐντὸς τῆς Δηλώσεως Πολιτικῆς περιλαμβανομένη περιοχή, ἵνα παραμείνῃ ἐν αὐτῷ διαθέσιμον κατὰ πάντα εὐλογον χρόνον, Γνωστοποίησις δὲ περὶ τούτου δημοσιεύεται ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἑφημερίδι τῆς Δημοκρατίας καὶ κατὰ τοιοῦτον πυχὸν ἕτερον τρόπον, οἷον τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον ἤθελεν ὀρίσει.

(12) Δήλωσις Πολιτικῆς ἐγκριθεῖσα ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου λαμβάνει ἰσχὺν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας κατὰ τὴν ὁποίαν ἢ ὑπὸ τοῦ ἔδαφίου (7) προβλεπομένη Γνωστοποίησις ἐδημοσιεύθη ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἑφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, πλὴν ἀναφορικῶς πρὸς οἰασθήποτε τροποποιήσεις αὐτῆς ἐπενεχθείσας δυνάμει τοῦ ἔδαφίου (10), ὡς πρὸς τὰς ὁποίας λαμβάνουν ἰσχὺν κατὰ τὴν ἡμερομηνίαν κατὰ τὴν ὁποίαν ἢ ὑπὸ τοῦ ἔδαφίου (11) προβλεπομένη Γνωστοποίησις δημοσιεύεται ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἑφημερίδι τῆς Δημοκρατίας.»

Τροποποίησης  
του άρθρου 35  
του βασικού  
νόμου.

6. Το άρθρον 35 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Διά της έξι αυτού διαγραφής του έδαφίου (1), των ύφισταμένων έδαφίων (2), (3) και (4) αναριθμουμένων ως έδαφίων (1), (2) και (3), αντίστοιχως και
- (β) διά της έκ του έδαφίου (1) αυτού (ως αναριθμείται) διαγραφής των λέξεων «Ανευ έπηρεασμού της γενικότητας του έδαφίου (1),» (πρώτη γραμμή) της έπομένης λέξεως «πρός» αρχομένης διά Κεφαλαίου γράμματος.

Τροποποίησης  
του έδαφίου  
άρθρου 85  
του βασικού  
νόμου.

7. Το έδαφιο (2) του άρθρου 85 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Διά της έν αυτώ προσθήκης, εϋθύς μετά την λέξιν «περιοχήν» ( τρίτη γραμμή) των λέξεων «ή Σχεδίου Περιοχής ή από της ήμερομηνίας της δυνάμει του άρθρου 34Α δημοσιεύσεως Γνωστοποίησεως της έκπονήσεως Δηλώσεως Πολιτικής δι' οιαδήποτε περιοχήν» και
- (β) διά της έν τή πρώτη έπιφυλάξει αυτού προσθήκης εϋθύς μετά την λέξιν «Σχεδίου» (πέμπτη γραμμή) των λέξεων «ή του Σχεδίου Περιοχής ή της Δηλώσεως Πολιτικής».